

MĚSTSKÝ ÚŘAD DĚČÍN

Stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Č.j.: SÚ/7707/04/851/04/Ha

Vyřizuje: Věra Havlová, tel.: 412593265

Číslo stavby: 49/2004

Děčín, dne 18. února 2004

Marek Kopinec
Želenická č.p.228/67
Děčín VII-Chrochvice

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 19.1.2004 podal(a) Marek Kopinec, Želenická č.p.228/67, Děčín VII-Chrochvice, (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **stavební úpravy půdního prostoru domu č.p. 228 Chrochvice, Želenická 67, Děčín VII.**

Stavebník je spoluvlastníkem výše uvedené nemovitosti - pozemku.

K žádosti bylo doloženo: souhlas všech vlastníků domu se stavebními úpravami, doklad o vlastnictví, kopie KM, vyjádření SčVK a.s., vyjádření MěÚ OŽP, stanovisko HZS ú.o. Děčín, rozhodnutí - SCHKO ČS.

Stavební úřad Městského úřadu Děčín, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

stavba **stavební úpravy půdního prostoru domu č.p. 228 Chrochvice, Želenická 67, Děčín VII** (dále jen "stavba") na pozemku: st.p.č. 305 k.ú. Chrochvice se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

stavebními úpravami bude rozšířen stávající půdní byt o dvě obytné místnosti, chodbu a toaletu.

Stavebními úpravami nebudou měněny půdorysné ani výškové rozměry domu. Přirozené osvětlení bude zajištěno nově osazenými střešními okny. Napojení na kanalizaci, vodu, topení a elektriku bude na stávající domovní rozvody.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ivan Kopinec, ČKAIT 0401107; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu a zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (dále jen "OTP").
4. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do kolaudace.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

8. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 79 stavebního zákona včas požádáno o provedení kolaudačního řízení a návrh na kolaudaci bude doložen náležitostmi dle § 30 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, tj. zejména popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení.

Odůvodnění

Dne 19.1.2004 obdržel stavební úřad Městského úřadu Děčín žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **stavební úpravy půdního prostoru domu č.p. 228 Chrochvice, Želenická 67, Děčín VII**, na pozemku: st.p.č. 305 k.ú. Chrochvice, kterou podal(a) Marek Kopinec, Želenická č.p.228/67, Děčín VII-Chrochvice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne **26.1.2004** oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil ve smyslu § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány státní správy lhůtu pro vyjádření do **7 dnů od doručení tohoto oznámení**.


V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.


Ing. Arch. Aleš Höll
vedoucí odboru stavební úřad



Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží stavebník:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby,
- štítek "Stavba povolena"

Poplatek : Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 16 odst. 1, písm. d) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen.

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Pavel Borl, Želenická č.p.228/67, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2

Jindřiška Ratajová, Želenická č.p.228/67, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2

Ladislav Snopek, Želenická č.p.228/67, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2

Drahomíra Snopková, Želenická č.p.228/67, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2

Lubomír Havelka, Želenická č.p.228/67, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2

Eva Sanyová, Zahradní č.p.467, 460 01 Liberec 1